

TOP 1



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	71,24 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 33,48 m ² Garten: 77,72 m ²
KAUFPREIS	€554.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€221,10 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fgEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)



TOP 1 - EG

VORRAUM	5,39 m ²
BAD	4,40 m ²
ZIMMER 1	10,38 m ²
WC	1,71 m ²
AR	2,00 m ²
WOHN/KÜCHE	20,74 m ²
ZIMMER 2	14,03 m ²
SR	6,83 m ²
LOGGIA	5,76 m ²
WOHNFLÄCHE	71,24 m ²
TERRASSE	33,48 m ²
GARTEN	77,72 m ²

