

TOP 2



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	70,93 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 21,67 m ² Garten: 78,12 m ²
KAUFPREIS	€562.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€210,91 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fgEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 2 - EG

VORRAUM	5,71 m ²
WC	1,86 m ²
ZIMMER 1	10,36 m ²
BAD	4,38 m ²
AR	1,73 m ²
WOHN/KÜCHE	36,51 m ²
ZIMMER 2	10,38 m ²
WOHNFLÄCHE	70,93 m ²
TERRASSE	21,67 m ²
GARTEN	78,12 m ²

