

TOP 3



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	58,52 m ²
KAUFPREIS	€379.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€143,99 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.

MAKLERPROVISION
Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 3 - 1. OG

VORRAUM	2,93 m ²
GANG	2,51 m ²
BAD	4,40 m ²
ZIMMER	14,49 m ²
WC	1,71 m ²
AR	2,00 m ²
WOHN/KÜCHE	20,74 m ²
LOGGIA	9,74 m ²
WOHNFLÄCHE	58,52 m²

