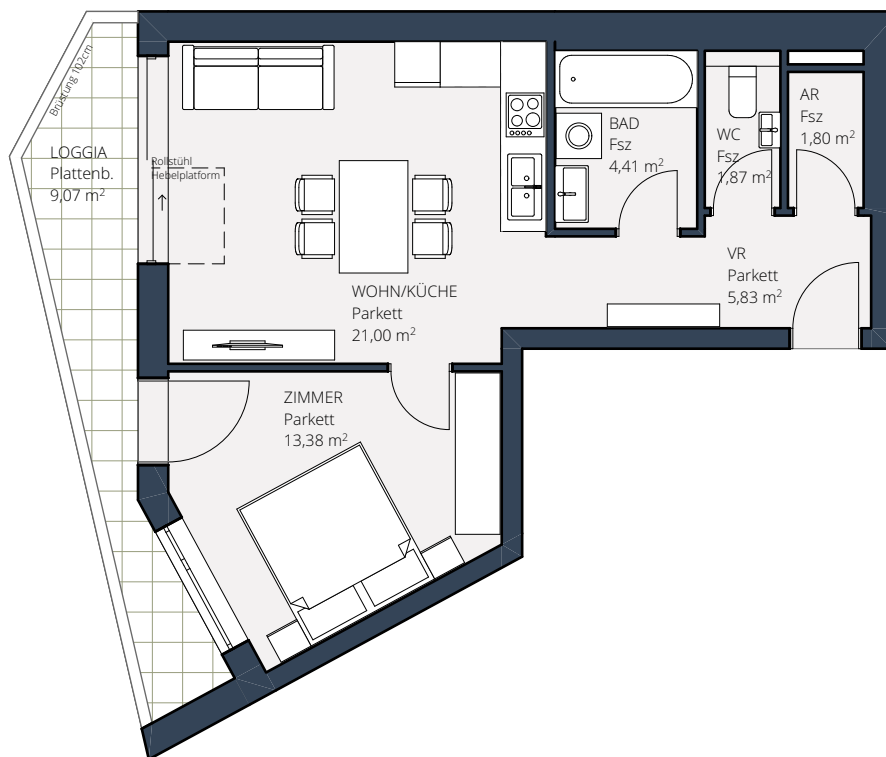


TOP 5



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	57,36 m ²
KAUFPREIS	€364.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€141,15 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer	

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 5 - 1. OG

VORRAUM	5,83 m ²
AR	1,80 m ²
WC	1,87 m ²
BAD	4,41 m ²
WOHN/KÜCHE	21,00 m ²
ZIMMER	13,38 m ²
LOGGIA	9,07 m ²
WOHNFLÄCHE	57,36 m²

