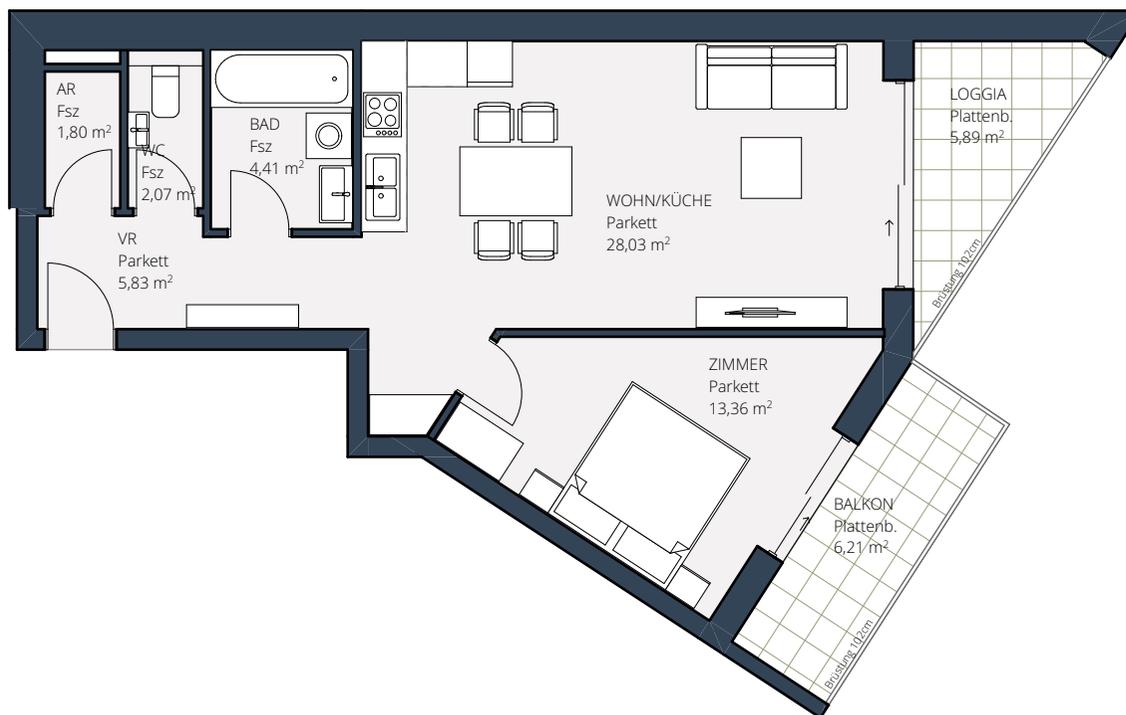


TOP 6



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	61,39 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Balkon: 6,21 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	€422.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€156,01 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m <sup>2</sup> a (B)
fGEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

\* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



### TOP 6 - 1. OG

VORRAUM	5,83 m <sup>2</sup>
AR	1,80 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
BAD	4,41 m <sup>2</sup>
WOHN/KÜCHE	28,03 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,36 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,89 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	61,39 m <sup>2</sup>
BALKON	6,21 m <sup>2</sup>

