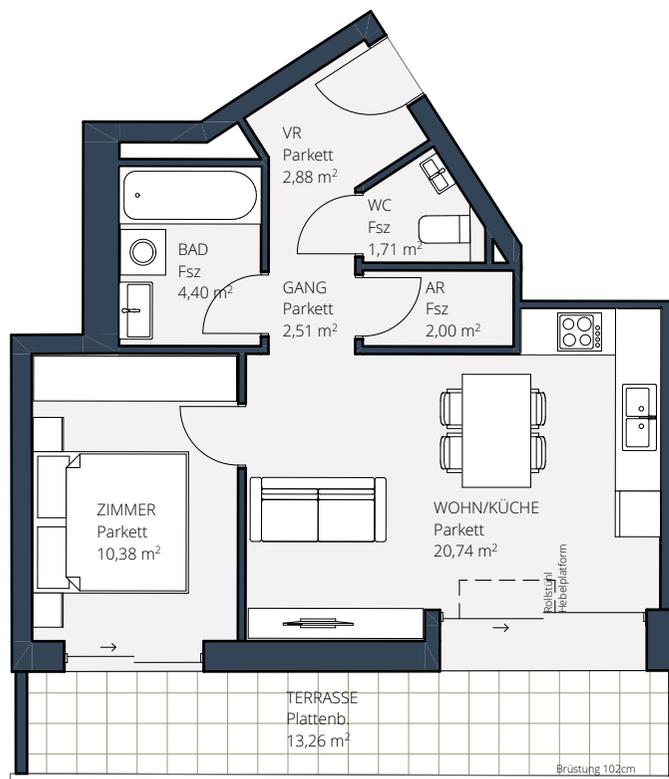


TOP 7



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	44,62 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 13,26 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	€317.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€120,70 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m <sup>2</sup> a (B)
fGEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

\* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



### TOP 7 - 1. DG

VORRAUM	2,88 m <sup>2</sup>
BAD	4,40 m <sup>2</sup>
GANG	2,51 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,38 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>
AR	2,00 m <sup>2</sup>
WOHN/KÜCHE	20,74 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	44,62 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,26 m <sup>2</sup>

