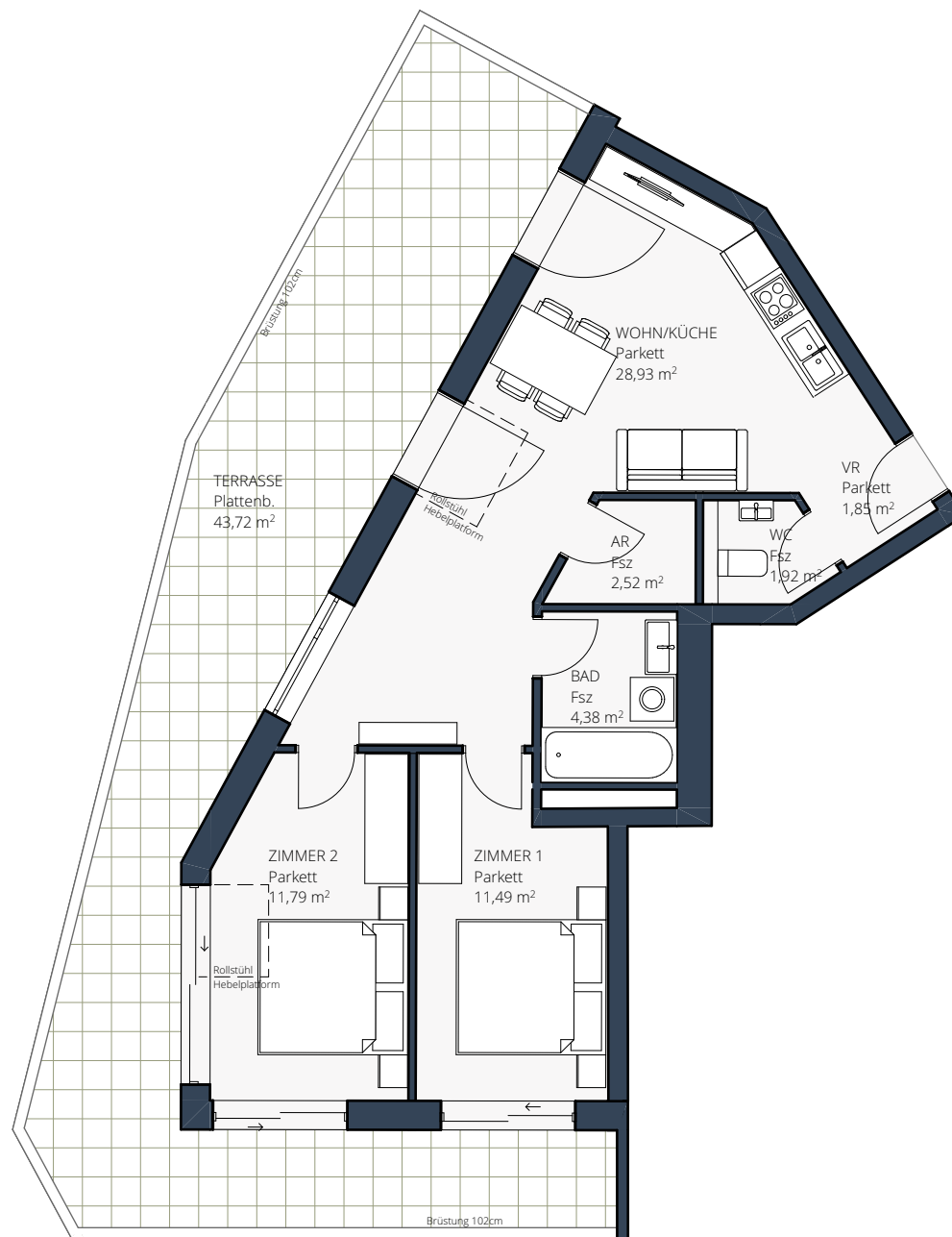


TOP 8



|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ZIMMER              | 3                              |
| BAD                 | 1                              |
| WC                  | 1                              |
| KELLERABTEIL        | ja                             |
| WOHNFLÄCHE          | 62,88 m <sup>2</sup>           |
| FREIFLÄCHE          | Terrasse: 43,72 m <sup>2</sup> |
| KAUFPREIS           | €513.000,00                    |
| LAUFENDE MTL.KOSTEN | €189,92 inkl. Ust.             |
| HWB                 | 29,5 kWh/m <sup>2</sup> a (B)  |
| fGEE                | 0,59                           |
| STELLPLATZ KFZ      | €30.000                        |
| STAND               | Okt. 23                        |
| BEZIEHBAR AB        | Q2 2025                        |
| NEBENKOSTEN(CA.)*   | 10% inkl. Ust.                 |
| MAKLERPROVISION     | Provision trägt der Käufer     |

\* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



### TOP 8 - 1. DG

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| VORRAUM           | 1,85 m <sup>2</sup>        |
| WOHN/KÜCHE        | 28,93 m <sup>2</sup>       |
| AR                | 2,52 m <sup>2</sup>        |
| WC                | 1,92 m <sup>2</sup>        |
| BAD               | 4,38 m <sup>2</sup>        |
| ZIMMER 1          | 11,49 m <sup>2</sup>       |
| ZIMMER 2          | 11,79 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b> | <b>62,88 m<sup>2</sup></b> |
| TERRASSE          | 43,72 m <sup>2</sup>       |

