

TOP 11



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	86,65 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 7,20 m ²
KAUFPREIS	€612.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€218,57 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

