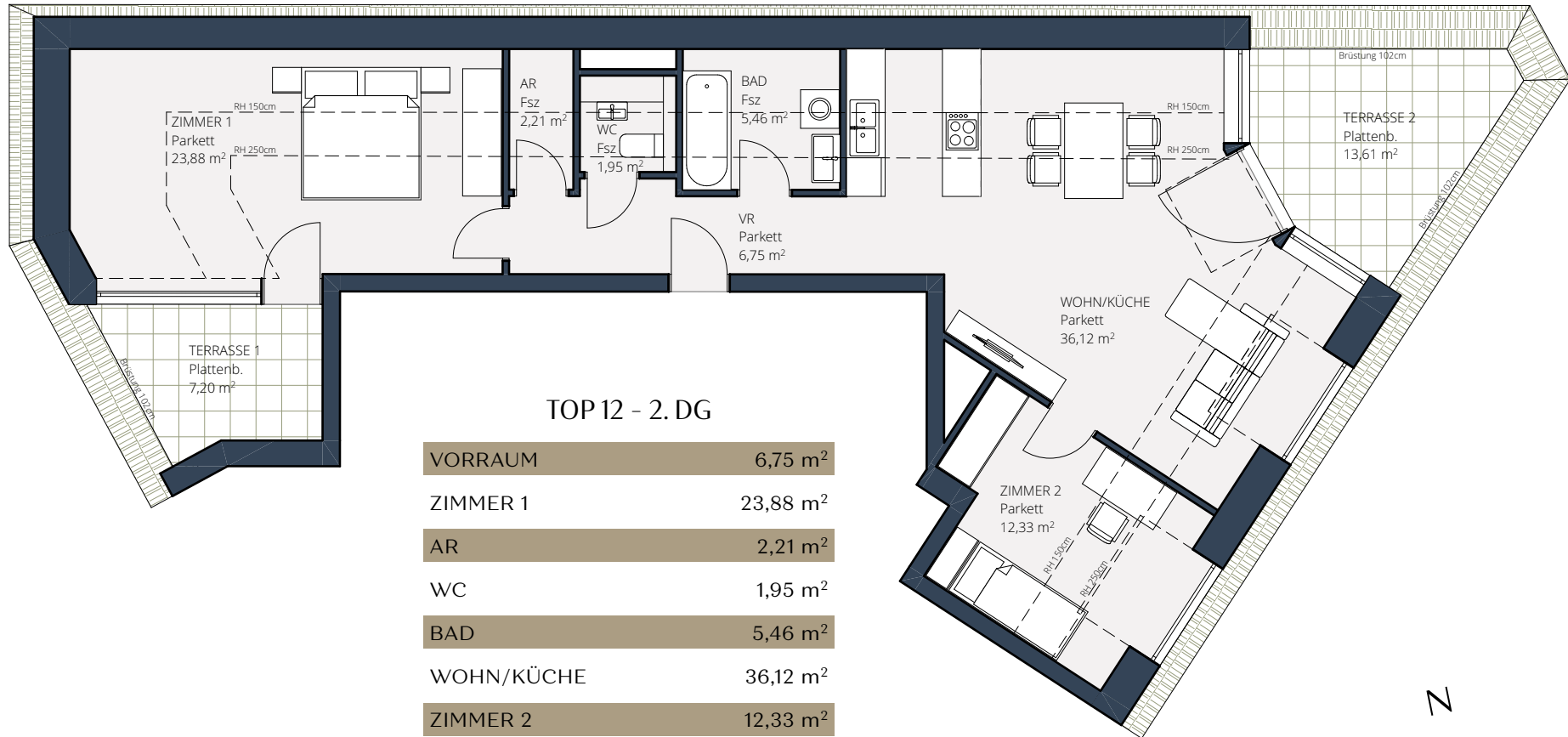


Top 12



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	ja
WOHNFLÄCHE	88,70 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse 1+2: 20,25 m ²
KAUFPREIS	€642.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€234,11 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STELLPLATZ KFZ	€30.000
STAND	Okt. 23
BEZIEHBAR AB	Q2 2025
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

* (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 12 - 2. DG

VORRAUM	6,75 m ²
ZIMMER 1	23,88 m ²
AR	2,21 m ²
WC	1,95 m ²
BAD	5,46 m ²
WOHN/KÜCHE	36,12 m ²
ZIMMER 2	12,33 m ²
WOHNFLÄCHE	88,70 m ²
TERRASSE 1+2	20,25 m ²

