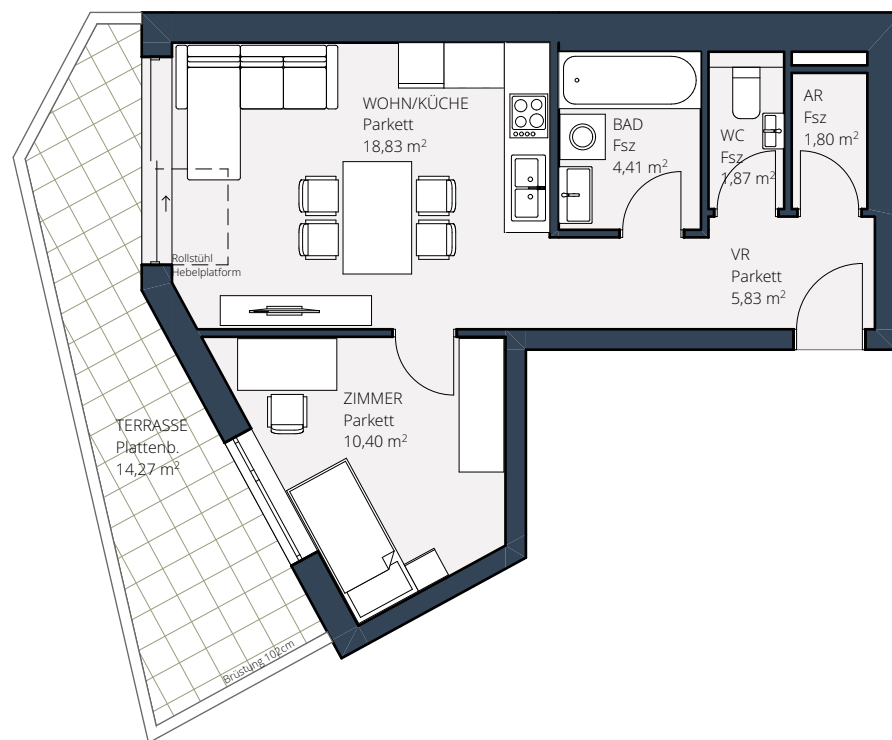


## TOP 9



|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| ZIMMER                                     | 2                              |
| BAD                                        | 1                              |
| WC                                         | 1                              |
| KELLERABTEIL                               | nein                           |
| WOHNFLÄCHE                                 | 43,14 m <sup>2</sup>           |
| FREIFLÄCHE                                 | Terrasse: 14,27 m <sup>2</sup> |
| KAUFPREIS                                  | €295.000,00                    |
| LAUFENDE MTL.KOSTEN                        | €116,99 inkl. Ust.             |
| HWB                                        | 29,5 kWh/m <sup>2</sup> a (B)  |
| fGEE                                       | 0,59                           |
| STAND                                      | Jun. 25                        |
| NEBENKOSTEN(CA.)*                          | 10% inkl. Ust.                 |
| MAKLERPROVISION Provision trägt der Käufer |                                |

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



## TOP 9 - 1. DG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1,87 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 4,41 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 18,83 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER     | 10,40 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 14,27 m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE | 43,14 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE   | 14,27 m <sup>2</sup> |

