

TOP 1



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	nein
WOHNFLÄCHE	76,16 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 18,45 m ² Garten: 45,20 m ²
KAUFPREIS	€469.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€206,62 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

TOP 1 - EG



VORRAUM	5,80 m ²
WC	1,60 m ²
BAD	5,30 m ²
WOHN/KÜCHE	22,60 m ²
AR	2,50 m ²
GANG	6,00 m ²
ZIMMER 1	13,50 m ²
ZIMMER 2	13,10 m ²
LOGGIA	5,76 m ²
WOHNFLÄCHE	76,16 m ²
TERRASSE	18,45 m ²
GARTEN	45,20 m ²

