

TOP 11



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	nein
WOHNFLÄCHE	86,65 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 7,20 m ²
KAUFPREIS	€519.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€217,67 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 11 - 2. DG

VORRAUM	6,32 m ²
BAD	4,40 m ²
WC	2,05 m ²
AR	2,00 m ²
GANG	2,97 m ²
ZIMMER 1	12,81 m ²
ZIMMER 2	13,03 m ²
WOHN/KÜCHE	43,07 m ²
WOHNFLÄCHE	86,65 m ²
TERRASSE	7,20 m ²

