

TOP 2



ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	nein
WOHNFLÄCHE	106,73 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 21,67 m ² Garten: 78,12 m ²
KAUFPREIS	€649.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€287,99 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

TOP 2 - EG

VORRAUM	4,05 m ²
WC	2,70 m ²
ZIMMER 1	14,38 m ²
WOHN/KÜCHE	36,05 m ²
GANG	3,75 m ²
ZIMMER 2	12,35 m ²
ZIMMER 3	19,95 m ²
BAD	10,00 m ²
GARDEROBE	3,50 m ²
WOHNFLÄCHE	106,73 m ²
TERRASSE	21,67 m ²
GARTEN	78,12 m

