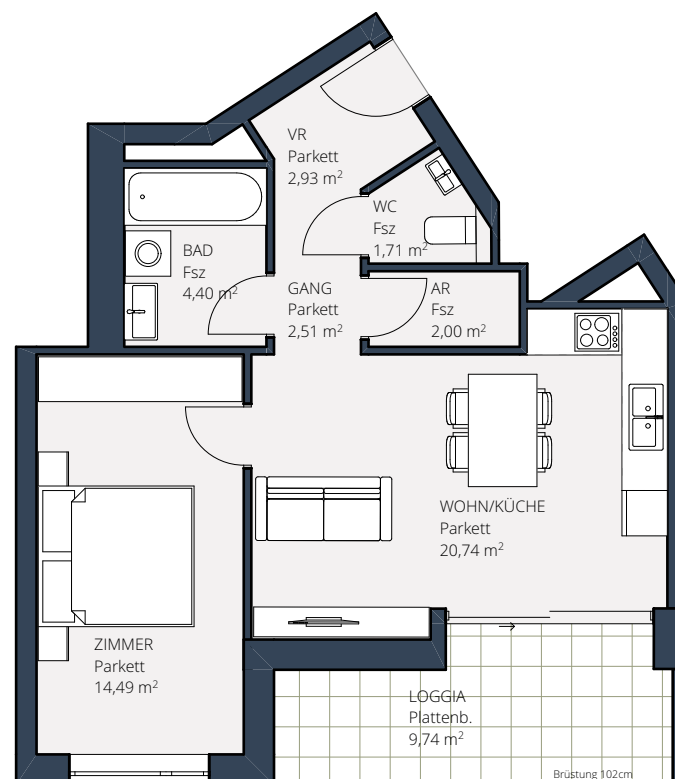


## TOP 3



|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ZIMMER              | 2                             |
| BAD                 | 1                             |
| WC                  | 1                             |
| KELLERABTEIL        | nein                          |
| WOHNFLÄCHE          | 58,52 m <sup>2</sup>          |
| KAUFPREIS           | €319.000,00                   |
| LAUFENDE MTL.KOSTEN | €143,08 inkl. Ust.            |
| HWB                 | 29,5 kWh/m <sup>2</sup> a (B) |
| fGEE                | 0,59                          |
| STAND               | November 2025                 |
| BEZIEHBAR AB        | Q2 2027                       |
| NEBENKOSTEN(CA.)*   | 10% inkl. Ust.                |
| MAKLERPROVISION     | trägt der Käufer              |

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



### TOP 3 - 1. OG

|            |                      |
|------------|----------------------|
| VORRAUM    | 2,93 m <sup>2</sup>  |
| GANG       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| BAD        | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER     | 14,49 m <sup>2</sup> |
| WC         | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| AR         | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| WOHN/KÜCHE | 20,74 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA     | 9,74 m <sup>2</sup>  |
| WOHNFLÄCHE | 58,52 m <sup>2</sup> |

