

TOP 4



ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	nein
WOHNFLÄCHE	104,78 m ²
KAUFPREIS	€579.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€256,19 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 4 - 1. OG

VORRAUM	4,60 m ²
GANG 1	3,77 m ²
ZIMMER 1	11,71 m ²
WC	1,84 m ²
AR	1,38 m ²
ZIMMER 2	12,36 m ²
GANG 2	6,58 m ²
BAD	4,38 m ²
WOHN/KÜCHE	26,34 m ²
ZIMMER 3	14,49 m ²
LOGGIA	17,33 m ²
WOHNFLÄCHE	104,78 m²

