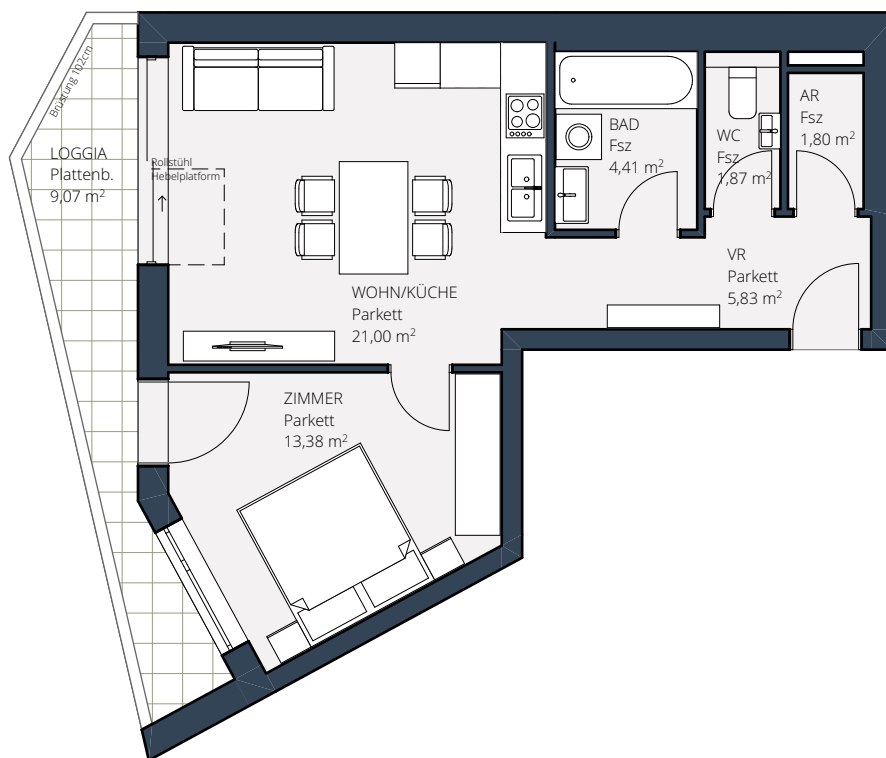


TOP 5



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	nein
WOHNFLÄCHE	57,36 m ²
KAUFPREIS	€319.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€140,25 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 5 - 1.OG

VORRAUM	5,83 m ²
AR	1,80 m ²
WC	1,87 m ²
BAD	4,41 m ²
WOHN/KÜCHE	21,00 m ²
ZIMMER	13,38 m ²
LOGGIA	9,07 m ²
WOHNFLÄCHE	57,36 m²

