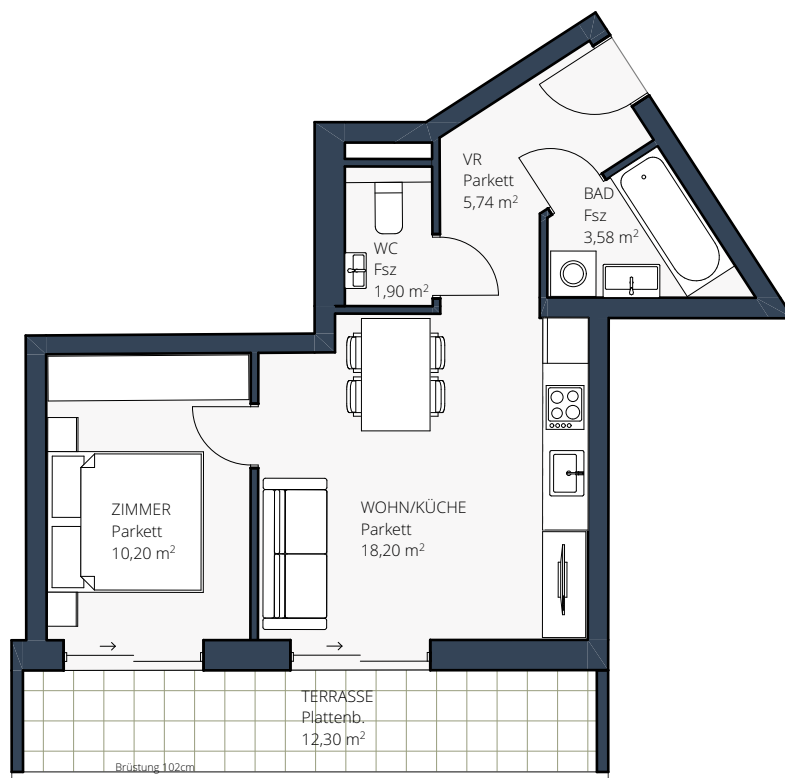


TOP 7



ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	nein
WOHNFLÄCHE	39,62 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 12,30 m ²
KAUFPREIS	€259.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€110,85 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 7 - 1. DG

VORRAUM	5,74 m ²
BAD	3,58 m ²
WC	1,90 m ²
WOHN/KÜCHE	18,20 m ²
ZIMMER	10,20 m ²
WOHNFLÄCHE	39,62 m ²
TERRASSE	12,30 m ²

