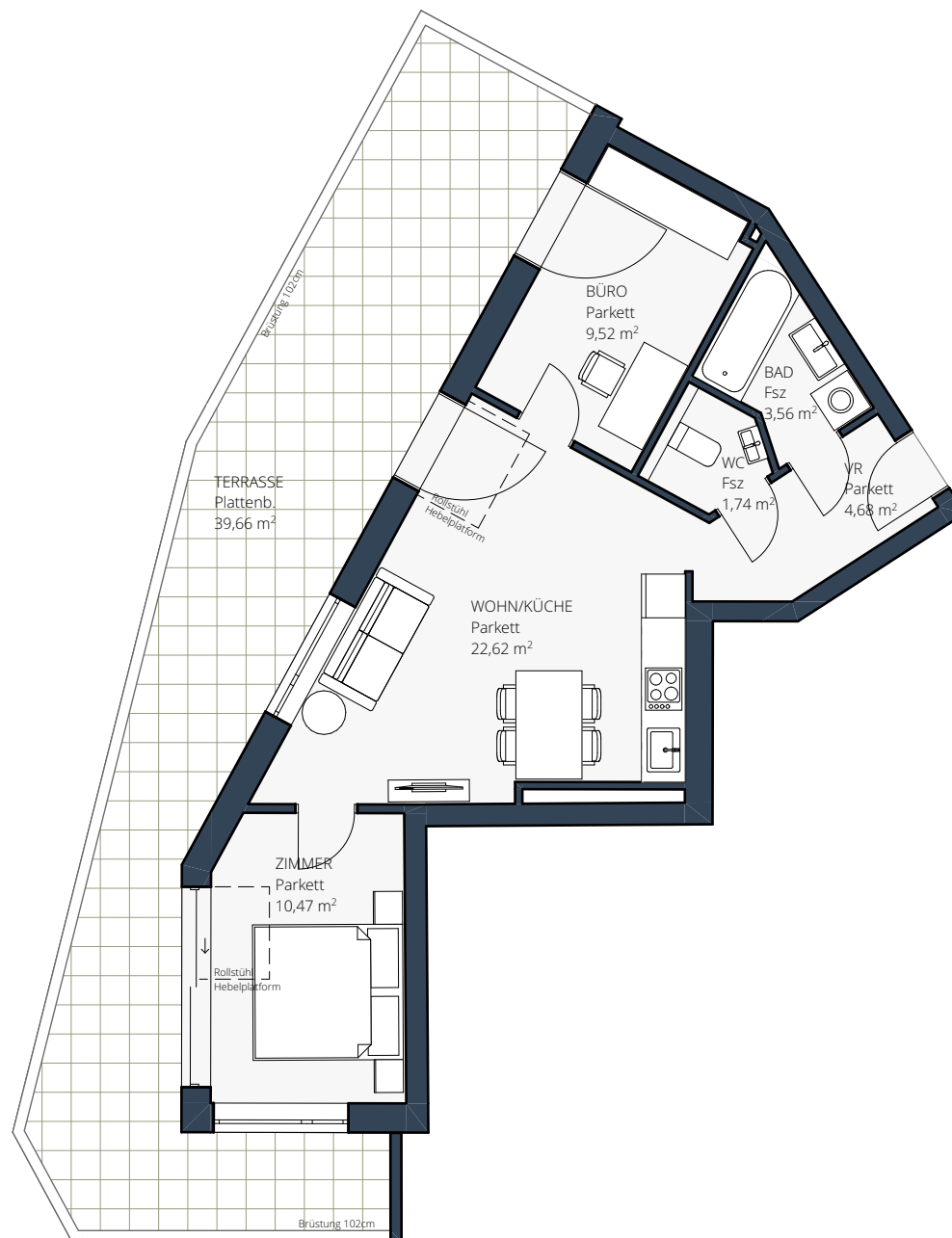


TOP 8



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	nein
WOHNFLÄCHE	52,60 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 39,66 m ²
KAUFPREIS	€369.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€160,61 inkl. Ust.
HWB	29,5 kWh/m ² a (B)
fGEE	0,59
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 8 - 1. DG

VORRAUM	4,68 m ²
WC	1,74 m ²
BAD	3,56 m ²
BÜRO	9,52 m ²
WOHN/KÜCHE	22,62 m ²
ZIMMER	10,47 m ²
WOHNFLÄCHE	52,60 m ²
TERRASSE	39,66 m ²

